



Зачем Вам проект дома?

9

Главных причин,
для чего нужен
проект дома!

ПостроимДом.Бел

Тел. +375 (29) 646-70-08

Что Вам даст проект дома?

1. Правильный расчет прочности.

Первое и самое главное, что дает проект — это возможность правильного расчета всех нагрузок, которые впоследствии будет нести Ваш дом и его фундамент. Это даст Вам уверенность в том, что через пару-тройку лет Ваш дом не «поплывет», фундамент не даст трещину, а стены соответственно не «разойдутся» и Вам не придется проводить дорогостоящую реконструкцию дома.

Именно поэтому, ни одна серьезная строительная организация не заключит с вами договор на основании чертежей сделанных в какой-нибудь программе или нарисованных от руки.

2. Ваш дом будет соответствовать принятым техническим стандартам (ГОСТ и СНиП).

3. Вы гарантированно сэкономите деньги на строительстве.

Благодаря ведомости объемов строительных работ, составленной на основе точных данных проекта, еще до начала строительства вы будете четко понимать стоимость всех основных работ, их трудоемкость. Это позволит вам сэкономить до **30%** от общей стоимости строительства.

4. Сокращение сроков строительства.

Все конструктивные решения входящие в проект, дают строителям полное понимание всех действий, что обеспечивает четкую и слаженную работу. Это позволяет ускорить процесс и сократить сроки строительства на **20-40%**.

5. Возможности при последующей перепланировке.

Через некоторое время может возникнуть необходимость в перепланировке или капитальном ремонте. Наличие проекта поможет определить, какие конструктивные изменения можно делать, а какие нельзя.

Проект поможет быстро найти скрытые коммуникации и разобраться в них. Вам не придется копать траншеи вдоль фундамента в поисках водопроводных труб или долбить стены в поисках электропроводки.

6. У вас будет реальная возможность избежать ошибок и переделок, вызванных недопониманием между вами и строителями. А такие переделки могут увеличить стоимость строительства в разы.

- 7. Вы получите гарантию конечного результата строительства.**
- 8. У вас будет четкое понимание и представление Вашего будущего дома.**
- 9. Вы сможете осуществить своевременную привязку и подвод всех коммуникаций.**

Проект – это «сценарий» строительства дома. Без него происходит импровизация. Она ведет к ошибкам и незапланированным затратам

Что входит в состав проекта?

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ (необходим для согласования)

- Посадка дома в участок (генплан)
- Копии документов на землю (предоставляется заказчиком)
- Пояснительная записка
- План подвала (если есть)
- План первого этажа
- План мансардного (второго) этажа
- Фасады в осях (при необходимости цветовые решения)
- Разрез (один или более)
- План кровли
- Список столярных изделий (спецификация окон и дверей)

Что входит в состав проекта?

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ (состоит из трёх частей. 2 экземпляра)

1. Архитектурный раздел

- Пояснительная записка
- Общие данные
- поэтажные планы
- Фасады
- Разрезы
- План кровли
- Спецификация окон и дверей
- Дымоventилиационные каналы

2. Конструктивный раздел

- План фундаментов
- Разрезы фундаментов

- поэтажные кладочные планы
- планы перемычек
- планы монолитных поясов
- конструкция перекрытий
- конструкция лестницы
- конструкции стропильной системы
- детали и отдельные узлы
- спецификация арматуры
- спецификация стропильной системы

3. Инженерные сети (внутренние инженерные сети)

- Отопление, Вентиляция
- Водоснабжение, Канализация
- Электроснабжение

4. Спецификация используемых материалов